



MAANTEEAMET

Lembit Sikk
Misso Vallavalitsus
Misso
65001 VÕRU MAAKOND
vald@misso.ee

Teie 02.09.15 nr 7-2/118-6

Meie 17.09.15 nr 15-2/15-00028/666

S A N O U D
Misso Vallavalitsus

17 09 15 118-8

**Misso aleviku osa detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Võru maakonnas Misso vallas Misso aleviku osa detailplaneeringu (edaspidi planeeringu), mis hõlmab Misso vallas Misso alevikus asuvaid reformimata maid ning Riia mnt 15 (katastritunnusega 46801:003:0267), Tsiistre tee 3a (katastritunnusega 46801:003:0344), Tsiistre tee 3 (katastritunnusega 46801:003:0353), Tsiistre tee 5 (katastritunnusega 46801:003:0350), Riia mnt 47 (katastritunnusega 46801:003:0349) ja Tööstuse tn 2 (katastritunnusega 46801:003:0152) kinnisasju. Planeeringuala paikneb põhimaantee nr 7 Riia-Pihkva km 206,59-206,74, 207,09-207,20, 207,33-207,36 ja 207,47-207,61 ning kõrvalmaantee nr 25177 Tsiistre-Misso-Rammuka km 7,68-8,47 tee kaitsevööndis.

Maanteeamet väljastas 12.08.2015 kirjaga nr 15-2/15-00028/616 parandusettepanekud planeeringu koostamiseks, millega on arvestatud. Maanteeamet esitas kooskõlastamiseks saadetud planeeringule parandusettepanekud 15.09.2015 e-kirja teel, mis viidi planeeringusse sisse ning esitati Maanteeametile 16.09.2015 (lisatud kirjale). Planeeringuga on kavandatud maa-ala elamumaa, maatulundusmaa, ärimaa, tootmismaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbega kruntideks jaotamine, sihtotstarvete määramine, ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, juurdepääsutee planeerimine, liiklus-, parkimis- ja haljastuspõhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude lahendamine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, keskkonnakaitse abinõude ja säästva arengu põhimõtete rakendamine ning servituutide vajaduse määramine. Osaliselt asuvad hoonestusalad tee kaitsevööndis lähtudes olemasolevast hoonestusjoonest.

Võttes aluseks planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** Geomel OÜ poolt koostatud planeeringu.

Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks, ristumiskoha puhul küsida EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded. Kohaliku omavalitsuse projekteerimistingimuste puhul kaasata Maanteeamet EhS §31 lg 2 alusel menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisa: Korrigeeritud planeeringu materjalid (13 faili)

Kaarel Lääne 740 8122, Kaarel.Laane@mnt.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Maanteeamet_kiri_Template_15-00028_666.docx	38 KB
Parandatud materjal.zip	8.5 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Marten Leiten	38603120279	17.09.2015 07:07:03 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

planeeringute menetlemise talituse juhataja

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tallinn, 10916, Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

79159018245732589674577495610610825035

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 AC D7 A1 1E A5 6E C2 94 7C C0 3A35 6C 01 FF B3 F1 4A79 3B 64 69 A0 73 4A54 F6 32 5B 3D 7E 26

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--



MISSO VALLAVALITSUS

Maanteeamet
info@mnt.ee, kaarel.laane@mnt.ee

Teie 02.04.15 nr 15-2/15-00028/207
12.08.15 nr 15-2/15-00028/616
Meie 13.07.2015 nr 7-2/118-3
02.09.20105 nr 7-2/118-6

Misso aleviku osa detailplaneeringu täiendav koostöölastus

Misso Vallavalitsus palus oma 03.03.2015 kirjaga nr 7-2/118 Maanteeametilt koostöölastust Misso aleviku osa detailplaneeringule. Oma 02.04.15 kirjaga nr 15-2/15-00028/207 ei nõustunud Te planeeringu lahendusega ning esitasite omapoolsed märkused. Misso Vallavalitsus saatis 13.07.2015 kirjaga nr 7-2/118-3 DP uuesti Maanteeametile koostöölastamiseks. Oma 12.08.15 kirjas nr 15-2/15-00028/616 palusite planeeringut veelkord korrigeerida. Oleme Teie poolt väljatoodud punktid üle vaadanud ja muudatused planeeringulahendusse sisse viinud.

Parandatud Misso aleviku osa detailplaneeringu materjalid on kättesaadav Misso valla koduleheküljel www.misso.ee „Ehitus ja Planeerimine/ Planeeringud/ Detailplaneeringud/ Misso aleviku osa detailplaneering/Misso aleviku DP 2014“ kaustas.

<http://www.misso.ee/index.php/ehitus-ja-planeerimine-mainmenu-86/planeeringud-mainmenu-89>

Palume materjalid üle vaadata esimesel võimalusel, et saaksime menetlusega edasi minna.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud/

Lembit Sikk
Vallavanem

Maret Einla 53005399, maa@misso.ee



MAANTEEAMET

13 08.

15 7-2/118-5

Lembit Sikk
Misso Vallavalitsus
Misso
65001 VÕRU MAAKOND
vald@misso.ee

Teie 13.07.15 nr 7-2/118-3

Meie 12.08.15 nr 15-2/15-00028/616

Misso aleviku osa detailplaneeringu kooskõlastamisest

Maanteeameti poolt vaadati läbi Võru maakonnas Misso vallas Misso aleviku osa detailplaneeringu (edaspidi planeeringu) kooskõlastamise taotlus, mis hõlmab Misso vallas Misso alevikus asuvaid reformimata maid ning Riia mnt 15 (katastritunnusega 46801:003:0267); Tsiistre tee 3a (katastritunnusega 46801:003:0344); Tsiistre tee 3 (katastritunnusega 46801:003:0353), Tsiistre tee 5 (katastritunnusega 46801:003:0350); Riia mnt 47 (katastritunnusega 46801:003:0349); Tööstuse tn 2 (katastritunnusega 46801:003:0152) kinnisasju. Planeeringuala paikneb põhimaantee nr 7 Riia-Pihkva (edaspidi põhimaantee) km 206,59-206,74, 207,09-207,20, 207,33-207,36 ja 207,47-207,61 ning kõrvalmaantee nr 25177 Tsiistre-Misso-Rammuka (edaspidi kõrvalmaantee) km 7,68-8,47 tee kaitsevööndis. Varasemalt on Maanteeamet esitanud planeeringule märkuse 02.04.2015 kirjaga nr 15-2/15-00028/207 (edaspidi Maanteeameti kiri), millele anti vastused kooskõlastamise taotluses. Planeeringu kooskõlastamiseks palume planeeringut korrigeerida järgnevalt:

1. Maanteeameti kirja punkt 5 on nõudnud nähtavuskolmnurkadega arvestamist planeeringulahenduse koostamisel. Vastuskirjas on öeldud, et nähtavuskolmnurkadega on arvestatud, kuid sellele vaatamata on ette nähtud hoonestusala rajamine nähtavuskolmnurka (Pos 22 ja 27). Pos 22 ja 27 on ette nähtud hoonestusala väljapoole olemasolevat hoonet kõrvalmaanteele lähemale, millega ei ole tagatud majandus- ja taristuministri 5. augusti 2015. a määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimisnormid“ tabel 2.14 nõutud külgnähtavust 12 m kõrvalmaantee teekatte servast. Lähtudes ehitusseadustiku § 97 lg 1 tuleb teel tagada tingimused ohutuks liiklemiseks, mistõttu Maanteeamet ei nõustu hoonestusala nähtavuskolmnurkades ja külgnähtavusalades (välja arvatud olemasolev hoonestus).
2. Maanteeameti kirja punkt 7 on nõudnud tehnovõrkude paigutamist väljapoole kõrvalmaantee alust maad. Vastuskirjas on öeldud, et korrektuur on tehtud, kuid Pos 9 kuni Pos 53 on madalpingekaabel ette nähtud kõrvalmaantee alusesse maasse.
3. Maanteeameti kirja punkt 13 on palunud joonistele kanda riigiteele lähemal asuvate objektide kaugused, kuid kandmata on jäänud Pos 53 planeeritud hüdrandi kaugus kõrvalmaanteest.
4. Planeeringu seletuskirjas 2.5. *Olemasolevad teed ja tänavad* on kasutatud kõrvalmaantee puhul mõistet tugimaantee, mis ei ole korrektne.
5. Planeeringu seletuskirja 3.2. *Hoonestusala ja ehitusõigused* on lubatud rajada rajatise ka väljapoole planeeringujärgset hoonestusala. Ehitusseadustiku § 70 lg 2 tulenevad kitsendused tuua välja ka planeeringu seletuskirjas.

6. Lähtudes majandus- ja taristuministri määrusest RT I, 28.06.2015, 3 Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri palume planeeringus läbivalt kasutada ühtset koondnimetus riigiteed või siis liigitatult põhimaantee või kõrvalmaantee.
7. Planeeringus seletuskirjas 3.2. *Hoonestusala ja ehitusõigus* Pos 19 kirjelduses (lk 25) on kirjas ahendada, aga peaks olema lahendada.
8. Planeeringus seletuskirjas 3.2. *Hoonestusala ja ehitusõigus* Pos 37 puhul on räägitud jalgrajast, mille soovituslik asukoht on väidetavalt märgitud põhijoonisel, aga põhijooniselt ei ole jalgrada nähtav.
9. Planeeringu joonisel nr 7 ei ole nähtud planeeritud jalgratta- ja jalgte (vormistuslik).
10. Planeeringu joonisel 2 asub planeeringuala piir maakasutuse värvide all, mistõttu osaliselt ei ole planeeringuala piir nähtav (vormistuslik).
11. Seoses teeseaduse kehtetuks muutmisega palume planeeringus korrigeerida riigiteede tee kaitsevööndit vastavalt ehitusseadustiku § 71 ning võimalusel eemaldada viited teeseadusele (planeeringu seletuskirjas leheküljel 9 ja 11).

Korrigeeritud planeeringu lahendus esitada Maanteeametile kooskõlastamiseks. Märgime, et oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud märkusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Kaarel Lääne 740 8122, Kaarel.Laane@mnt.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Maanteeamet_kiri_Template_15-00028_616.docx

38 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 Marten Leiten

38603120279

12.08.2015 13:20:15 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

planeeringute menetlemise talituse juhataja

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tallinn, 10916, Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

79159018245732589674577495610610825035

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 18 99 55 29 0B 8E 5D 6E 89 4F EF 7E 49 7B B5 FF 2C 24 21 99 BB
AAC4 42 3C AF F8 65 32 87 C0 DB

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MISSO VALLAVALITSUS

Maanteeamet
info@mnt.ee, kaarel.laane@mnt.ee

Teie 02.04.15 nr 15-2/15-00028/207
Meie 13.07.2015 nr 7-2/118-3

Misso aleviku osa detailplaneeringu täiendav kooskõlastus

Misso Vallavalitsus palus oma 03.03.2015 kirjaga nr 7-2/118 Maanteeametilt kooskõlastust Misso aleviku osa detailplaneeringule. Oma 02.04.15 kirjaga nr 15-2/15-00028/207 ei nõustunud Te planeeringu lahendusega ning esitasite omapoolsed märkused.

Misso Vallavalitsus koos planeerijaga arutas Teie märkusi ning viisime sisse vastavad muudatused:

1. Planeeringu seletuskirjas 2.3 Praegune maaeraldus toodud tabelitesse (tabel 1 ja 2), kus nimetatud planeeringualasse kuuluvad katastriüksused ja planeeringuala naaberkinnistute andmed parandasime 25177 Tsiistre-Misso-Rammuka tee planeeringualasse kuuluvaks.
2. Seletuskirjas kaardile 2 lisasime planeeringuala.
3. Planeeringu seletuskirja 2.8.3. Riia-Pihkva riigimaantee (tee nr 7) ja Tsiistre-Misso-Rammuka kõrvalmaantee (tee nr 25177) kaitsevöönd on muudetud - mõlema riigimaantee tee omanikuks ja ühtlasi teehoiu korraldajaks on Maanteeamet.
4. Planeeringu seletuskirja punkti 3.4 lisasime info kergliiklustee kohta. Argumenteeritud taotluskiri ja kasutatava teemaa ala skeem on lisatud kirjale.
5. Lisasime nähtavuskolmnurgad põhijoonisele ja korrigeerisime vastavalt ka illustreerivat joonist. Seletuskirja punkti 3.6 parandasime tingimusega, et planeeringu realiseerimisel täiendava haljastuse ja piirdeaedade rajamisel tuleb arvesse võtta maanteede ristmike nähtavuskolmnurkadega.
6. Palusite üle vaadata joonise graafiline lahendus, võimalusel eemaldada olemasolevate tehnovõrkude kaitsevööndid tehnovõrkude jooniselt. Kaalusime Teie ettepanekut, kuid otsustasime, et ei eemalda olemasolevate tehnovõrkude kaitsevööndeid joonistelt kuivõrd need on vajalikud uute ehitiste asukoha projekteerimisel.
7. Tõstsime riigi kõrvalmaanteele planeeritud trassid eramaadele ja lisasime trassiservituudid. Täiendasime seletuskirja punkti 3.8.1 vastavalt Teie kirjas sätestatule ja punkti 3.9 trassiservituudi osas.
8. Määrasime POS 4 ja 9-le uued soovituslikud juurdepääsuasukohad. Muutsime selles osas jooniseid ning seletuskirja Tabelis 4 vastavate POS-ide kirjeldusi.
9. Kruntide POS 22 ja 27 hoonestusalad maantee poolses servas on määratud vastavalt olemasolevatele hoonetele. Hooned ei tohi jääda väljapoole hoonestusalasid ning nende likvideerimine antud planeeringu raames ei ole otstarbekas ning põhjendatud. Seetõttu ei ole võimalik Teie ettepanekut arvesse võtta.
10. Meile jääb selgusetuks Teie nõue, et krundile POS 32 tuleb tagada autoga ligipääs ka Pugola tänavalt. Pugola tänavalt autoga ligipääsuks tuleb läbida ajalooline park, mis eeldaks pargi osalist hävinemist. Misso Vallavalitsus leiab, et see pole põhjendatud ja vajalik.

11. Krundi POS 38 hoonestuala ei ulatu riigimaantee teekaitsevööndisse. Planeeringu põhijoonisele on mägitud juurdepääsutee servituut, mis eeldab, et tee peab olema vabalt kasutatav juurdepääsuks. Samuti on Planeeringu seletuskirja Tabelis 4 krundi POS 38 osas kirjeldatud, et juurdepääsutee peab olema vabalt kasutatav ööpäevaringselt, millest tulenevalt on hoonete rajamine teemaale välistatud. Samuti täiendasime krundi POS 38 kirjeldust järgmiselt: Krundi hoonestamisel tuleb arvestada krundil paiknevate tehnovõrkude kaitsevööndiga ja juurdepääsutee servituudiga (teemaa alale hoonete ja tee kasutamist takistavate ehitiste rajamine on keelatud).
12. Muutsime planeeringu joonised krundi POS 44 maaküttetorustiku maa-ala osas ja samuti täiendasime seletuskirjas Tabelis 4 krundi POS 44 kirjeldust vastava tekstiga.
13. Kandsime joonistele riigimaanteele lähemal asuvate planeeritud objektide kaugused.
14. Täiendasime seletuskirja piirdeaedade rajamise osas.
15. Planeeringu joonistele lisatud juurdepääs Tsiistre tee 6 maaüksusele ka Kesa tänavalt.
16. Täiendasime seletuskirja punkti 3.4, et olemasolevate mahasõitude ja ristmike rekonstrueerimiseks ning uute projekteerimiseks riigimaanteelt tuleb taotleda Maanteeametilt tingimused ning kooskõlastada eelmainitud projekt Maanteeametiga
17. Leppemärkidesse parandus sisse viidud.
18. Lisasime jalakäijate teed uutele planeeritavatele tänavatele ning riigi kõrvalmaantee äärde. Täiendatud on Joonised 5 ja 7 ning seletuskiri vastava osaga.
19. Täiendasime seletuskirja punkti 3.11 liiklusest põhjustatud häiringute osas.

Parandatud Misso aleviku osa detailplaneeringu materjalid on kättesaadav Misso valla koduleheküljel www.misso.ee „Ehitus ja Planeerimine/ Planeeringud/ Detailplaneeringud/ Misso aleviku osa detailplaneering/Misso aleviku DP 2014“ kaustas.

<http://www.misso.ee/index.php/ehitus-ja-planeerimine-mainmenu-86/planeeringud-mainmenu-89>

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud/

Mariliis Raidma
Sotsiaaltöö spetsialist
vallavanema ülesannetes

Maret Einla 53005399, maa@misso.ee



MAANTEEAMET

01. 09. 15 7-2/118-1

Lembit Sikk
Misso Vallavalitsus
Misso
65001 VÕRU MAAKOND
vald@misso.ee

Teie 03.03.15 nr 7-2/118

Meie 02.04.15 nr 15-2/15-00028/207

Misso aleviku osa detailplaneeringu kooskõlastamisest

Maanteeameti poolt vaadati läbi Võru maakonnas Misso vallas Misso aleviku osa detailplaneeringu (edaspidi planeeringu) kooskõlastamise taotlus, mis hõlmab Misso vallas Misso alevikus asuvaid reformimata maid ning Riia mnt 15 (katastritunnusega 46801:003:0267); Tsiistre tee 3a (katastritunnusega 46801:003:0344); Tsiistre tee 3 (katastritunnusega 46801:003:0353), Tsiistre tee 5 (katastritunnusega 46801:003:0350); Riia mnt 47 (katastritunnusega 46801:003:0349); Tööstuse tn 2 (katastritunnusega 46801:003:0152) kinnisasju. Planeeringuala paikneb põhimaantee nr 7 Riia-Pihkva (edaspidi põhimaantee) km 206,59-206,74, 207,09-207,20, 207,33-207,36 ja 207,47-207,61 ning kõrvalmaantee nr 25177 Tsiistre-Misso-Rammuka (edaspidi kõrvalmaantee) km 7,68-8,47 teekaitsevööndis. Planeeringu kooskõlastamiseks palume planeeringut korrigeerida järgnevalt:

1. Planeeringu seletuskirjas 2.3 Praegune maaeraldus on toodud tabelid (tabel 1 ja 2), kus nimetatud planeeringualasse kuuluvad katastriüksused ja planeeringuala naaberkinnistute andmed. Kõrvalmaantee km 7,68-8,47 kuulub täielikult planeeringuala sisse, mistõttu ei ole korrektne käsitleda seda naaberkinnistuna.
2. Planeeringu seletuskirjas oleval kaart 2 ei ole näidatud planeeringuala, palume lisada.
3. Planeeringu seletuskirja 2.8.3. Riia-Pihkva riigimaantee (tee nr 7) ja Tsiistre-Misso-Rammuka kõrvalmaantee (tee nr 25177) kaitsevöönd on öeldud, et teehoidu kõrvalmaanteel teostab Lõuna Regionaalne Maanteeamet. Seoses Maanteeametis toimunud muudatustega ei ole enam olemas Lõuna Regionaalset Maanteeametit, mistõttu oleks korrektne öelda planeeringu seletuskirjas, et teehoidu teostab teedel Maanteeamet.
4. Planeeringu seletuskirjas 3.4. Tänavate ja teedevõrk, liikluskorralduse põhimõtted ja parkimiskorraldus ei ole käsitletud planeeringu joonistel näidatud varasemalt projekteeritud kergliiklusteed. Maanteeametile teadaolevalt on nimetatud kergliiklustee Maanteeametiga kooskõlastamata. Kuivõrd varasemalt projekteeritud kergliiklustee asub põhimaantee teemaal, siis tuleb tulevasel rajatise omanikul taotleda riigivara valitseja (Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium) põhimõtteline nõusolek kergliiklustee rajamiseks. Selleks tuleb huvitatud isikul esitada argumenteeritud taotluskiri ja kasutatava teemaa ala skeem Maanteeametile, kes selle riigivara valitsejale koos omapoolse ettepaneku ja tingimustega edastab.
5. Planeeringu joonistel tuleb näidata ning planeeringu lahenduse koostamisel arvestada mahasõitude ja ristmike nähtavuskolmnurkadega ja vajaliku külgnähtavusega (Teede- ja Sideministri 28.09.1999.a määrus nr 55 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ p. 5.2.7.2. Nähtavuskolmnurk, tabel 2.13 Külgnähtavus projektkiiruse 60 km/h rahuldava taseme järgi). Antud nõue tuleb

- kajastada ka planeeringu seletuskirja punkt 3.6. Haljastus ja heakord ning nähtavuskolmnurga jooned ja külgnähtavus lisada planeeringu põhijoonisele. Lisaks näha ette ka planeeringuala illustreeriva joonise korrigeerimine.
6. Planeeringu joonistel on näidatud planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatud tehovõrgud. Seejuures juhime tähelepanu, et olemasoleva situatsiooni ja tehovõrkude joonisel on näidatud olemasolevate tehovõrkude kaitsevööndid, mis raskendavad tehovõrkude joonisel planeeritud tehovõrkude leidmist. Palume vaadata üle joonise graafiline lahendus, võimalusel eemaldada olemasolevate tehovõrkude kaitsevööndid tehovõrkude jooniselt.
 7. Tehovõrke sh kaitsevööndeid teemaale mitte kavandada, korrigeerida lahendust kõrvalmaantee osas, kus tehovõrgu kulgevad piki kõrvalmaantee teemaad. Planeeringu kavandatud teemaaga ristuvate tehovõrkude kohta tuleb planeeringus sätestada nõue, et nende rajamiseks koostada projekt, mis kooskõlastada Maanteeametiga, kusjuures kavandatud tehovõrkude ristumised riigimaanteega teostatakse üldjuhul kinnisel meetodil ning võimalikult risti riigimaanteedega.
 8. Pos 4 ja Pos 9 olemasolev mahasõit tingib Tööstuse tänava ristmikul liiklusohutliku situatsiooni. Teeseaduse § 25 lg 2 alusel korraldab Maanteeamet tehoidu riigimaanteedel ja on kohustatud nendel teedel looma tingimused ohutuks liiklemiseks. Sellest tulenevalt tuleb Pos 4 ja Pos 9 juurdepääs planeerida Tööstuse tänavalt ning ette näha olemasolevate mahasõitude likvideerimine kõrvalmaantee ja Tööstuse tänava ristmikult.
 9. Pos 22 ja 27 planeeritud hoonestusalad asuvad liiga lähedal kõrvalmaanteele – tagatud ei ole punktis 5 välja toodud külgnähtavus ja ristmikunähtavus. Hoonestusalad planeerida vähemalt 30 m kaugusele riigimaantee teekatte servast.
 10. Pos 32 tagada juurdepääs ka autoga ka Pugola tänavalt lähtudes teeseaduse § 4 lg 2 ja § 5 ja 5¹.
 11. Pos 38 on hoonestusala planeeritud teeservituudi alale. Planeeringust ei selgu, kuidas tagatakse tee kasutamisevõimalus hoonestusalale hoone püstitamise järgselt.
 12. Pos 44 on ette nähtud maakütte rajamine kuni kõrvalmaantee teemaa piirini. Arvestades, et kõrvalmaanteel puuduvad kraavid ning tulevikus võib osutuda vajalikuks täiendavate trasside rajamiseks tuleks maakütte torustik rajada vähemalt 7 m kaugusele kõrvalmaantee teekatte servast.
 13. Kanda joonistele riigimaanteele lähemal asuvate planeeritud objektide kaugused sh hoonestusala, parkla jms kaugus sõidutee katte servast, näiteks pos 53 planeeritud hüdrandi kaugus.
 14. Teeseaduse § 36 lg 2 alusel on *tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise. Ta peab võimaldama paigaldada teega külgnevale kaitsevööndi kinnistule talihooldeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu tema elukohale ja varale. Aed planeerida vähemalt 3 m kaugusel teemaa piirist. Aia lähemale planeerimise ja rajamise korral ei võta Maanteeamet vastutust teehoiutöödel (heina niitmine, lume vallitamine jne) tekkinud kahjustuste eest. Sätestada sõnaselgelt eeltoodud tingimustega arvestamiseks planeeringu seletuskirjas.*
 15. Planeeringuga ette nähtud Kesa tänavalt tagada juurdepääs ka Tsiistre tee 6 maaüksusele (katastritunnusega 46801:003:0315).
 16. Planeeringu seletuskirja lisada, et olemasolevate mahasõitude ja ristnike rekonstrueerimiseks ning uute projekteerimiseks riigimaanteele tuleb taotleda Maanteeametilt tingimused ning kooskõlastada eelmainitud projekt Maanteeametiga.

17. Planeeringu leppemärkides on näidatud hoonestusala tingmärgiga, mis on seest viirutatud. Planeeringu põhijoonisel näidatud hoonestusala puudub viirutus. Palume planeeringut korrigeerida.
18. Planeerimisseaduse § 9 lg 2 punkt 4 alusel on detailplaneeringu ülesandeks liikluskorralduse määramine. Hetkel esitatud planeeringulahendusest puudub jalakäijate liikumise lahendamine. Palume vaadata planeeringulahendus üle, eeskätt kõrvalmaantee ääres jalakäijate liikumise tagamine.
19. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigimaanteedega tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Maanteeliiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata ning planeeringu kehtestaja kaalutlusotsusel võtta tarvitusele meetmed „Rahvatervise seaduse“ § 8 lg 2 p 17 alusel kehtestatud sotsiaalministri 04.03.2002.a määruses nr 42 esitatud müra normtasemete tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatavad leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Maanteeamet) on planeeringu koostajat teavitanud maanteeliiklusest põhjustatud häiringutest ning tee omanik ei võta endale kohustusi rakendada leevendusmeetmeid maanteeliiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks planeeringuga käsitletaval alal. Samuti tuleb planeeringu seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Korrigeeritud planeeringu lahendus esitada Maanteeametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

projektijuht planeeringute menetlemise talituse juhataja ülesannetes

Sama: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Heli.Just@mkm.ee

Kaarel Lääne 740 8122, Kaarel.Laane@mnt.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Maanteeamet_kiri_Template_15-00028_207.docx	41 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Marten Leiten	38603120279	02.04.2015 10:43:43 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON
projektijuht planeeringute menetlemise talituse juhataja ül.

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)
Tallinn, 10916, Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
79159018245732589674577495610610825035

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2011	7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
DB C8 B9 3E 65 9D A8 8D 1E 70 1C F5 C4 74 85 13 29 54 07 11

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

